



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP 003/2024/SET

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA DESCOBERTA NO SÍTIO SÃO BRAZ, JUCURUTU/RN**  
**LOCAL: SÍTIO SÃO BRAZ, ZONA RURAL JUCURUTU/RN**

### 1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### 2. OBJETO

A contratação destina-se a Construção da Quadra Descoberta no Sítio São Braz, Jucurutu/RN.

### 3. LOCALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO

A construção da quadra descoberta será executado no sítio São Braz, zona rural do Município, tem como coordenadas os vértices:

V01 = 9.327.703,801 712.997,392

V02 = 9.327.673,733 713.032,803

V03 = 9.327.650,865 713.013,386

V04 = 9.327.680,933 712.977,974

### 4. A DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA ONDE SERÁ CONSTRUÍDA A OBRA

Neste relatório, encontram-se os registros em imagens referentes ao terreno que será executado o objeto proposto.

TERRENO DESIGNADO PARA OBRA

José Aroldo Queiroga de Moraes  
CREA 210-417 062-1  
Eng. Civil

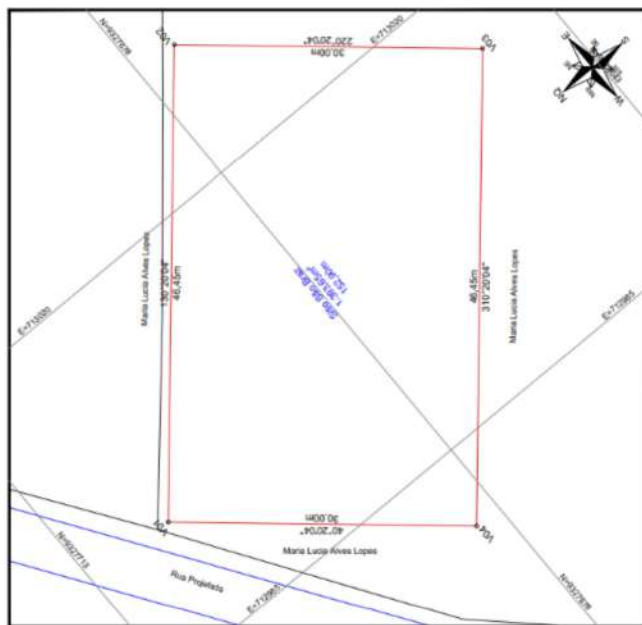


Figura 01: Croqui Terreno - Sítio São Braz

## 5. NATUREZA E FINALIDADE DA OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA

A obra da quadra na zona rural do município é caracterizada como **obra comum de engenharia** visto que os serviços a serem executados apresentam baixo grau de complexidade técnica, são executados corriqueiramente pela administração, os métodos construtivos, equipamentos e materiais utilizados para sua feitura são frequentemente empregados, além disso, os padrões de desempenho e qualidade são aferidas através de especificações técnicas usuais além de existirem diversas empresas aptas a se habilitarem no certame licitatório.

A obra tem relevante importância para as atividades desenvolvidas na região ampliando de forma significativa o esporte, lazer e ambiente da região.

## 6. SOBRE O SIGILO DESTES DOCUMENTOS:

As informações contidas no presente estudo poderão estar disponíveis para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas na forma da Lei nº 12.527/2011.

## 7. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação para a construção de uma quadra na zona rural de Jucurutu é fundamentada na necessidade premente de fornecer um serviço essencial à comunidade, promovendo incentivo ao esporte e lazer dos seus habitantes. A comunidade rural São Braz necessita de melhorias na sua infraestrutura para promover o bem-estar dos seus moradores e frequentadores da quadra poliesportiva. A construção da quadra é essencial para oferecer condições adequadas durante as atividades esportivas, garantindo segurança e privacidade aos usuários. Além disso, o fechamento lateral, frontal e de fundo da quadra contribuirá para a valorização do espaço comunitário, melhorando a infraestrutura local e protegendo-o contra danos e vandalismo. A implantação da iluminação noturna ampliará as oportunidades de uso da quadra, promovendo a prática esportiva em horários alternativos e aumentando a segurança dos frequentadores. Assim, a contratação de uma empresa para implantação desse serviço se torna imprescindível para garantir a execução adequada



dessas obras e o desenvolvimento sustentável da região.

#### 8. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANEJAMENTO MUNICIPAL.

As ações propostas estão dentro do planejamento municipal e constam na LOA e no PPA do município.

#### 9. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

O objeto a ser contratado possui escopo predefinido, com prazo de execução previsto em cronograma físico financeiro, estabelecido no projeto básico.

No projeto básico foram apresentados os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, assegurando a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, possibilitando a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

Os requisitos abaixo foram cuidadosamente avaliados, não havendo especificações capazes de macular o caráter competitivo da seleção.

**A Concorrência terá por fundamento legal o regramento disposto no art.2º, inciso VI da Lei n.º 14.133/2021;**

Para a presente contratação foi elaborado Projeto Básico com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, de modo a possibilitar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

#### 10. REQUISITOS TÉCNICOS DA CONTRATAÇÃO

- a) Definição do local de execução dos serviços, a saber: Sítio São Braz, Zona Rural de Jucurutu;
- b) Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidas pela Contratada;
- c) A metodologia executiva a ser adotada, deverá estar em conformidade com as normas técnicas vigentes;
- d) A definição do orçamento e do prazo de execução da obra, estão delineados na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro, visualizados no projeto básico;
- e) Deverá ser cumprido, por parte da contratada, o Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte destes segundo sua classe;
- f) Para fins de habilitação, deverá o licitante, apresentar de certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA / CAU, constando os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;
- g) Deverá ser apresentada comprovação de aptidão técnica, consistente, pela apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de obra ou serviço mediante

José Aroldo Queiroga de Moraes  
01674210-17/002-1  
Eng. Civil



apresentação de Atestado de Capacidade Técnico Profissional com o seguintes acervo:

- 400,96m<sup>2</sup> de piso em granilite, marmorite ou granitina;
- 400,96m<sup>2</sup> de contrapiso em concreto moldado in loco;
- 400,96m<sup>2</sup> de regularização em argamassa traço 1:4;
- 2und de luminária fechada em alumínio c/ 3 pétalas;
- 71,60m<sup>2</sup> de alambrado para quadra poliesportiva;
- 2,90m<sup>3</sup> de estrutura de concreto armado fck=25MPa;
- 400,96m<sup>2</sup> de pintura de piso com tinta acrílica;
- 81,03m<sup>2</sup> de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos (9x19x19);
- 90,125m<sup>2</sup> de emboço ou massa única em argamassa;
- 114,00m<sup>2</sup> de impermeabilização com emulsão asfáltica;
- 16,70m<sup>2</sup> de cobogó de concreto (7x50x50cm);
- 5,45m<sup>3</sup> de concreto ciclópico fck=15MPa;
- 151,60m<sup>2</sup> de pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento;
- 2und de poste circular de concreto;
- Acervo equivalente a 50% do quantitativo dos itens A da curva ABC que corresponde a 20% da quantidade de itens totais do orçamento levando em conta os itens de maior relevância de preço.

h) Deverá ser apresentado, por parte da contratada, Atestado de Capacidade Técnico Operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com, pelo menos, o seguinte acervo;

- 400,96m<sup>2</sup> de piso em granilite, marmorite ou granitina;
- 400,96m<sup>2</sup> de contrapiso em concreto moldado in loco;
- 400,96m<sup>2</sup> de regularização em argamassa traço 1:4;
- 2und de luminária fechada em alumínio c/ 3 pétalas;
- 71,60m<sup>2</sup> de alambrado para quadra poliesportiva;
- 2,90m<sup>3</sup> de estrutura de concreto armado fck=25MPa;
- 400,96m<sup>2</sup> de pintura de piso com tinta acrílica;
- 81,03m<sup>2</sup> de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos (9x19x19);
- 90,125m<sup>2</sup> de emboço ou massa única em argamassa;
- 114,00m<sup>2</sup> de impermeabilização com emulsão asfáltica;
- 16,70m<sup>2</sup> de cobogó de concreto (7x50x50cm);
- 5,45m<sup>3</sup> de concreto ciclópico fck=15MPa;
- 151,60m<sup>2</sup> de pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento;
- 2und de poste circular de concreto;
- Acervo equivalente a 50% do quantitativo dos itens A da curva ABC.

i) Cumprimento, por parte da contratada, de Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe.

## 11. REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

a) Os serviços prestados pela empresa contratada deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia. Sempre que possível fazer uso de energia renovável.

b) A contratada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho. Esta também se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais da obra, removendo e promovendo a devida destinação.

c) A empresa contratada deverá utilizar na execução das obras as boas práticas de

José Aroldo Queiroz de Morais  
CREA 210-117 052-1  
Eng. Civil



sustentabilidade ambiental, respeitando-se, dentre outros, os critérios ambientais indicados abaixo:

- d) Uso produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações da ANVISA.
- e) Implementação de um programa de treinamento de seus empregados visando o uso racional de consumo de energia elétrica e água, bem como redução de resíduos sólidos.
- f) Classificação e destinação adequada dos resíduos recicláveis produzidos durante a execução dos serviços. Especificamente para papéis e latas de alumínio deve-se contatar as Associações e/ou Cooperativas locais de catadores de materiais recicláveis.
- g) Práticas de redução de consumo de papel, utilizando o padrão frente-verso na impressão relatórios. a Resolução CONAMA N° 257/1999. funcionamento. de relatórios e outros documentos, bem como utilize a fonte ecológica recomendada pela Advocacia Geral de União, disponível no endereço eletrônico: [www.agu.gov.br/econfont](http://www.agu.gov.br/econfont).
  - a. Adoção de uso preferencialmente de papel não clorado na impressão de documentos e
  - b. Adoção de práticas de substituição de copos descartáveis por copos definitivos.
  - c. Adoção de prática de destinação final das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo
  - d. Atendimento aos padrões indicados pela Resolução CONAMA N° 20/1994 quando da aquisição e utilização de equipamentos de limpeza que gerem ruídos em sua utilização;
- h) Adoção e promoção de medidas de proteção para a redução ou neutralização dos riscos ocupacionais aos seus empregados, além de fornecimento de equipamentos de proteção individuais – EPI's necessários, tais como óculos, luvas, aventais, máscaras, calçados apropriados, protetores auriculares, etc., fiscalizando e zelando para que os mesmos cumpram as normas e procedimentos destinados à preservação de suas integridades.
- i) Consideração nas pesquisas de preços para aquisições e serviços contemplados no escopo da contratação, empresas que tenham certificação ambiental.
- j) Estímulo à troca de informações entre as equipes envolvidas por meio de ferramentas digitais e/ou virtuais.

## 12. REQUISITOS NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

- a) Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- b) Normas da ABNT e das legislações pertinentes para execução de todos os serviços aplicáveis na execução da obra, inclusive no que tange a qualidade dos materiais;
- c) Lei nº 5.194, de 24 de dezembro 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;
- d) Lei nº 12.378/2010 regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);
- e) Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, que institui a “Anotação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, de uma mútua de assistência profissional, e dá outras providências;
- f) Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.

  
José Aroldo Queiroga de Moraes  
CREA 210-417-062-1  
Eng. Civil



### 13. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos dos serviços correlacionados ao objeto a ser licitado estão detalhados em Projeto Executivo, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra pretendida, possibilitando a elaboração dos custos, em conformidade com as Normas, Procedimentos, Instruções e Especificações de Serviços e, normas técnicas e normas técnicas da ABNT.

### 14. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Como solução para execução de piso desta quadra, temos as seguintes opções comerciais:

Solução 01: Piso em concreto. Alta durabilidade, baixa manutenção. Muito rígido, aumentando riscos de lesões mais graves.

Solução 02: Piso de madeira. Excelente absorção de impacto, bom para esportes de quadra como basquete e vôlei, esteticamente atraente. Alto custo inicial, manutenção especializada, sensível a umidade.

Solução 03: Piso granilite, marmorite ou granitina. Alta durabilidade, esteticamente agradável, fácil manutenção e limpeza, versátil. Alto custo inicial, possibilidade de manchas se não tiver selado corretamente.

Diante dessas soluções apresentadas, a deliberação a ser executada, definida em projeto executivo aprovado pela Secretaria Municipal, foi pela execução de quadra com piso em granilite, marmorite ou granitina, baseado nas características funcionais e estruturais da base existente, na relação custo-benefício da obra, na facilidade de implantação e manutenção e no custo de curto, médio e longo prazo da obra, além de sua sustentabilidade em reciclagem na sua execução. Todos os serviços elencados no projeto executivo devem seguir fielmente as Normas Técnicas vigentes e da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, devidamente atualizadas.

**A presente contratação adotará como regime de execução a empreitada por preço unitário (art. 47 da Lei nº 8.666/1993), e se justifica por se tratar de uma obra de construção de quadra, onde estão previstos serviços como: movimento de terra, piso, alambrado e iluminação; cuja execução, por este regime, permite um melhor controle por parte da fiscalização na realização das medições, visto que as quantidades podem ser mensuradas por unidade de medida, onde o valor total do contrato é o resultante da multiplicação do preço unitário pela quantidade e tipos de serviços contratados. Esta escolha se torna factível, também para melhor mensuração dos valores em possíveis alterações de projeto, evitando ônus ao erário público. A modalidade da Licitação será a Concorrência Eletrônica, tem a natureza de obra de engenharia, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, conforme art.º 6º, XII, da Lei nº 14.133/2021, que justifica a escolha por esta modalidade. O critério de julgamento da licitação será o de Menor Preço.**

- da participação de ME e EPP

José Aroldo Queiroga de Morais  
CREA 210-117-062-1  
Eng. Civil



A participação de Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte não se enquadra ao objeto deste Projeto, uma vez que o valor a ser licitado supera aquele previsto no inciso I, do art.º 48, da Lei 123/2006 alterada pela Lei 147/2014, e por não se tratar da aquisição de serviços divisíveis. Tal ação poderia comprometer o pleno andamento da obra, uma vez que várias ações devem ser coordenadas para que se tenha um resultado satisfatório.

- da participação de consórcios

Nesta licitação será admitida a possibilidade de Consórcio, nos termos do artigo 14 da Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021, para possibilitar o reforço da capacidade técnica e financeira do licitante, proporcionando maior disponibilidade de equipamento e pessoal especializado. O consórcio ainda enseja a participação de maior número de empresas, possibilitando o aumento na competitividade.

- da participação de empresas estrangeiras

A participação de Empresas Estrangeiras será devidamente amparada na legislação pátria, e fundamenta-se na possibilidade de distender a oferta para a Administração Pública com aumento da quantidade de licitantes. Por consequência, possibilitará a formalização de contratos mais vantajosos, com melhores preços e melhores técnicas, trazendo à Contratante economia e obras de maior qualidade.

- da subcontratação

Será admitida a subcontratação para as atividades que não constituam o escopo principal do objeto, até o limite de 30% do contrato. A subcontratação se justifica por se tratar de uma obra que contempla serviços complementares as atividades comuns, necessitando de empresas com atuação em atividade específica. A Subcontratação pode assim trazer celeridade na execução da obra, diminuindo transtornos à população.

- Ausência de consulta pública

Não há necessidade de realizar audiência e/ ou consulta pública, pois trata-se de uma obra de engenharia a ser executada em terreno de dominialidade pública, com traçado existente e em uso pela população da região.

#### 15. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é a principal tabela utilizada no orçamento de obras em geral, de acordo com o último boletim de referência publicado, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Também poderá ser utilizado a base de dados NOVO SICRO – Sistema de Custos Rodoviários (DNIT) para compor precificação do objeto.

Na falta de composição no boletim de referência SINAPI, foi apresentada a composição unitária do serviço, contendo as justificativas técnicas para as composições adotadas, com elementos suficientes que permitam o controle da motivação dos atos que fundamentaram os valores adotados (por

  
José Aroldo Queiroga de Morais  
CRC 210-117 052-1  
Eng. Civil



exemplo, memória de cálculo dos coeficientes de utilização de insumos), bem como a identificação do responsável pela elaboração. O Tribunal de Contas da União recomenda adotar a composição de outros sistemas referenciais de preços, desde que mantidos os coeficientes de consumo para cada serviço, utilizando-se o custo dos insumos obtidos no SINAPI. Nos casos em que este não contemple os serviços em análise, exige-se que se busque informações em outras fontes de preços para análise do orçamento de obra pública.

Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação do Projeto Básico, Projeto Executivo e Termo de Referência.

## 16. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A contratação destina-se a execução de obra Quadra Descoberta na zona rural de Jucurutu/RN, com elementos que deverão ser definidos em projeto básico e executivo que deverão prever, inicialmente, os

seguintes serviços:

- o SERVIÇOS PRELIMINARES
- o MOVIMENTO DE TERRA
- o FUNDAÇÃO
- o ESTRUTURAS
- o IMPERMEABILIZAÇÃO
- o PISOS
- o INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- o REVESTIMENTO DE PAREDES E PISOS
- o ESQUADRIAS
- o PINTURA
- o DIVERSOS
- o ARBORIZAÇÃO

As intervenções deverão manter o padrão de qualidade existente e apresentar a melhor prática executiva, com elementos que apresente vantagens para a contratação e com a caracterização devidamente detalhada no Projeto Básico.

## 17. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO-PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução não é recomendável, principalmente do ponto de vista da eficiência técnica. Isso se deve ao fato de que, ao manter o gerenciamento da obra sob a responsabilidade de um único contratado, a administração ganha um maior nível de controle sobre a execução dos serviços. Além disso, concentra-se a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados em uma única pessoa jurídica.

Quando se trata da execução de obras de construção de Quadra Descoberta, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços. Isso ocorre porque os serviços são interdependentes em sua grande maioria. Qualquer atraso em uma etapa construtiva acarreta atrasos nas demais etapas, resultando em aumento de custos e comprometimento dos prazos intermediários e da entrega final da obra.

Além disso, não há viabilidade econômica na divisão dos serviços. Geralmente, o custo tende a ser reduzido para obras maiores devido à diluição dos custos administrativos e de lucro. A divisão dos

  
José Aroldo Queiroga de Moraes  
CRECA 210-4117/052-1  
Eng. Civil





serviços acaba gerando perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, uma vez que as empresas contratadas são do mesmo ramo de atividade. Isso também indica um fracionamento do objeto.

Portanto, com base nas razões apresentadas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, pois não é vantajosa para a administração e pode representar um possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

#### 18. IDENTIFICAÇÃO DA TITULARIDADE;

O terreno é de domínio atual, total e integralmente público pertencente ao Município de Jucurutu/RN.

#### 19. NATUREZA E FINALIDADE DA OBRA DE ENGENHARIA;

O objeto da contratação, Construção de Quadra Descoberta, é caracterizada como obra de engenharia, nos termos do art.6º, item XII, da Lei 14.133/2001, tendo em vista ser a atividade, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza e acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel.

#### 20. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de uma obra de Construção de Quadra Descoberta, na zona rural de Jucurutu/RN, e a dimensão do terreno é adequada e compatível com a capacidade de execução das empresas que participam de licitações no âmbito da SMO. Não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, visto que o atraso em uma etapa executiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega dos serviços.

A adoção de lote único para a execução dos serviços deverá proporcionar ganho de escala na instalação e mobilização dos equipamentos e pessoal alocado. Dessa forma, a divisão em vários lotes comprometeria a viabilidade técnica e econômica dos serviços, além de que o valor de mobilização e desmobilização para um trecho segmentado tornaria os serviços mais onerosos. Então, pelas razões expostas, a contratação não será parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao objeto a ser contratado.

#### 21. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A necessidade de contratar a execução de Construção de Quadra Descoberta, na zona rural de Jucurutu/RN, é uma iniciativa estratégica para aprimorar a infraestrutura local. De forma a proporcionar um espaço adequado para a prática de atividades esportivas e recreativas, beneficiando diretamente os moradores locais de todas as idades.

Quanto à sua função, ela desempenha a estética, a ambiental e a social. Quanto à função estética, ela contribui com a quebra da monotonia da paisagem da comunidade. Pela caracterização e sinalização de espaços, a quadra vai contribuir para a interação das atividades humanas e do meio ambiente. Quanto à função social destaca-se principalmente as atividades ligadas ao esporte predominando a presença de usuários de diferentes faixas etárias, principalmente de jovens e de

José Aroldo Queiroga de Moraes  
CRETA 210-477062-1  
Eng. Civil



crianças. Quanto à função ambiental, o objeto vai contribuir com a melhoria do espaço pertencente a comunidade, proporcionar melhor conforto aos familiares, diante do momento doloroso, melhor planejamento do espaço.

Atender a essa demanda é essencial para garantir o bem-estar físico, emocional e social dos cidadãos, além de promover o desenvolvimento sustentável da comunidade como um todo.

Portanto, a contratação para a execução desse projeto é fundamental para impulsionar o progresso e a prosperidade da região, transformando-a em um lugar mais desenvolvido para a comunidade.

A empresa contratada deverá atender todos os requisitos estabelecidos no Edital de Licitação, Termo de Referência e Projeto executivo.

A contratação deve ter resultados positivos, com a melhor prática de execução dos serviços de quadra, de acordo com o Projeto Executivo, mantendo-se o padrão de qualidade, ou superior do que será definido em projeto.

Realizada a produção do projeto básico/executivo, elaborada pela Secretaria, o próximo passo se consubstancia no planejamento da efetuação de certame para contratação de empresa para execução da obra.

## 22. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Visando a correta execução do contrato, a administração deverá executar minimamente as seguintes ações antes de contratação:

- 1 Relatório circunstanciado contendo a descrição e avaliação da opção selecionada, elaborado pela autoridade competente (§ 5º do art.º. 40 da Lei 14.133/21);
- 2 Definição do programa de necessidades, elencando as ações de projeto e obra a serem realizados;
- 3 Elaboração do Projeto Básico e executivo, contendo o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução;
- 4 Elaboração do Termo de Referência, contendo todos os elementos necessários para a contratação de bens e serviços (inciso XXIII do art. 6 da Lei 14.133/21);
- 5 Aprovação do Projeto;
- 6 Elaboração do Edital de Licitação;
- 7 Entre outros.

Para o processamento da Concorrência Eletrônica e execução do contrato caberá a CONTRATANTE:

7.1 Fornecer as informações técnicas, por meio do Projeto Básico e Executivo e seus anexos, acerca da execução do objeto.

7.2 Quanto a realização do contrato, exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e nos termos da proposta apresentada.

7.3 Deverá a CONTRATANTE acompanhar e fiscalizar os serviços, por servidor ou comissão especialmente designada.

  
José Aroldo Queiroz de Moraes  
CREA 236-417 062-1  
Eng. Civil



7.4 Constatadas irregularidades deverão notificar a CONTRATADA por escrito acerca das eventuais ocorrências.

No processo licitatório deverá a licitante observar as regras estabelecidas pela Lei n.14.133 de 2021 acerca da participação no procedimento, as diretrizes quanto a execução de obras e serviços de engenharia, bem como obedecer às normas correlatas relacionadas ao objeto da contratação, além de:

- a) Aquela que se consagrar vencedora deverá executar o contrato conforme as especificações contidas no Termo de Referência e seus anexos, assim como seguir os termos de sua proposta.
- b) Comunicar ao Fiscal do contrato qualquer ocorrência irregular que se verifique no local dos serviços.
- c) Prestar esclarecimentos ou informação quando solicitado pela CONTRATANTE.

### 23. CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES

**Fundamentação:** Contratações correlatas e/ou interdependentes. (Inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VIII da IN 40/2020).

Inicialmente, não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

### 24. DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

**Fundamentação:** Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (Inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

O procedimento para contratações públicas busca sempre o melhor para o interesse público, tal conceito vai além do mero cotejo de menores preços, para analisar os benefícios do processo torna-se necessário avaliar os impactos positivos e negativos na aquisição quanto a:

- a) A observância de normas e critérios de sustentabilidade;
- b) O emprego apurado dos recursos públicos;
- c) Conservação e gestão responsável de recursos naturais;
- d) Uso de agregados reciclados, sempre que existir a oferta;
- e) Remoção apropriada dos resíduos conforme normas de Controle de Transporte de Resíduos.
- f) Observância das normas de qualidade e certificação nacionais e públicas como INMETRO e ABNT.

No art. 45, Lei nº 14.133/21 determina que as obras e serviços de engenharia deverão respeitar, especialmente, as normas relativas a disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras CONTRATADAS, mitigação por condicionantes e compensação ambiental, utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais, avaliação de impacto de vizinhança, proteção do

José Aroldo Queiroz de Moraes  
CPF: 230.417.062-1  
Eng. Civil



patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial, inclusive por meio da avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obra CONTRATADA.

Na mesma acepção a Resolução CONAMA nº 307/2002 define resíduos da construção civil como aqueles provenientes de construções, reformas, reparos e demolições de obras de construção civil, e os resultantes da preparação e da escavação de terrenos, tais como: tijolos, blocos cerâmicos, concreto em geral, solos, rochas, metais, resinas, colas, tintas, madeiras e compensados, forros, argamassa, gesso, telhas, pavimento asfáltico, vidros, plásticos, tubulações, fiação elétrica etc., comumente chamados de entulhos de obras, caliça ou metralha. Sob esse viés normativo, a contratação pretendida nesta Concorrência Eletrônica caracteriza-se com obra de engenharia e a sua execução implicará diretamente na geração de resíduos de construção civil, de modo que deverá a futura CONTRATADA empreender esforços para minimizar a produção de resíduos, dando destinação adequada aqueles de inevitável produção, visando mitigar os possíveis danos ambientais.

Tal entendimento consta do art.6º, inciso XXV da Lei nº 14.133 de 2021 que dispõe que deve o Termo de Referência conter o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, de modo que assegure o tratamento apropriado do impacto ambiental.

Diante disso, na execução da obra deverá a CONTRATANTE e a CONTRATADA a observância das normas de proteção ambiental, cabendo a primeira fiscalização quanto ao estrito cumprimento da legislação e a segunda o respeito às leis ambientais na consecução da obra.

## 25. MAPA DE RISCOS

O mapa de risco da contratação será retratado por meio do documento elaborado para a identificação dos principais riscos que permeiam o procedimento de Concorrência Eletrônica, contendo as ações de controle, prevenção e mitigação de impactos, materializando-se no mapa de risco da contratação.

### a) Fase – Planejamento

| RISCO  | ESCALA DE PROBABILIDADE | DESCRIÇÃO DO IMPACTO  | ESCALA DE IMPACTO | AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL  | AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL  |
|--|-------------------------|---|-------------------|--|---|
| 1-Incorreta identificação da demanda                           | Raro                    | Instrução processual inadequada   | alto              | Verificar corretamente a Demanda.<br>Informar-se corretamente junto ao setor responsável pela demanda, solicitando ratificação ou retificação dos objetos. | Quando detectado o erro quanto a real necessidade da demanda, parar o processo no estágio em que se encontrar e proceder com a retificação dos artefactos técnicos. |
| 2- Falta de designação ou designação incorreta de responsáveis | Raro                    | Falta de análise dos instrumentos processuais. Falta de verificação da necessidade a ser atendida. Falta de dimensionamento correto do objeto a ser licitado. | baixo             | Identificar corretamente os problemas a serem resolvidos.  | Análise prévia do objeto a ser licitado, direcionando para as equipes corretas.   |




|  |                |   |       |   |  |
|--|----------------|---|-------|---|--|
| 3- Estudos preliminares incorretos.                                | Raro           | Instrução processual inadequada. Falha no atendimento das necessidades da área demandante.  | baixo | Identificar corretamente os setores responsáveis. Solicitar indicação de responsáveis técnicos e demandantes. As indicações deverão ser compostas por servidores com conhecimento técnico do objeto, de legislação pertinente ao objeto e dos procedimentos da contratação. | Análise prévia do objeto a ser licitado, direcionando para as equipes responsáveis acompanharem a instrução processual.                                |
| 4- Estimativa inadequada de quantitativo do objeto a ser licitado. | Pouco provável | Falha no atendimento das necessidades da área demandante do serviço.<br>Impossibilidade de aditivo contratual (acréscimo ou supressão). | baixo | Adequado levantamento das reais necessidades da área demandante do serviço.<br>Envolver setores responsáveis na instrução inicial do processo, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.  | Análise de possibilidade de aditivo contratual, levando em consideração a percentagem estabelecida para acréscimos ou supressões do objeto em questão. |
| 5- Fracasso da licitação   | Pouco provável | Atrasos da execução do objeto com aumento da demanda de tráfego não atendido. Comprometimento do desenvolvimento e segurança da região. | baixo | Realizar o adequado levantamento das necessidades de execução com preços compatíveis e atualizados ao valor de mercado.<br>Envolver setores responsáveis na instrução inicial do processo, solicitando ratificação ou retificação dos objetos.                              | Formar grupo de trabalho com conhecimento técnico e com experiência, com conhecimento do e condições necessárias em editais                            |
| 6- Impugnação do edital  | Pouco provável | Atraso na contratação da empresa e consequente dificuldades para o setor demandante   | baixo | Elaborar o edital corretamente. Atentar as normas e legislações vigentes ao elaborar o edital. Compatibilizar informações com o Termo de Referência.  | Treinamento da equipe de apoio   |

**Tabela 2 - Mapa de Riscos – Planejamento**

**b) Fase – Gestão contratual e execução do objeto contratado**

| RISCO  | ESCALA DE PROBABILIDADE | DESCRIÇÃO DO IMPACTO  | ESCALA DE IMPACTO | AÇÃO PREVENTIVA RESPONSÁVEL   | AÇÃO DE CONTINGÊNCIA RESPONSÁVEL   |
|--|-------------------------|---|-------------------|---|--|
| 1- Execução do objeto contratual em desacordo com o Contrato | Raro                    | Falha no atendimento das necessidades da obra. Solução diversa da | Baixo             | Fiscalização mensal a ser realizada pela CONTRATANTE.<br>Determinação clara do objeto contratual. | Durante a vigência do contrato, instauração de procedimento de inadimplência |

  
 José Arildo Queiroga de Moraes  
 CRE 2.16-417/002-1  
 Eng. Civil



|   |                       |  |              |   |  |
|---|-----------------------|--|--------------|---|--|
|   |                       | proposta nos instrumentos convocatórios.                                       |              | Capacitar a equipe de fiscalização do contrato para identificar fraudes com maior facilidade. | contratual, com vistas à aplicação de penalidades contratuais.   |
| 2- Atrasos na execução do contrato ou baixa produtividade       | <b>Pouco provável</b> | Aumento do custo e demora na entrega da obra. Descontinuidade dos serviços     | <b>Baixo</b> | Fiscalização mensal, trimestral ou semestral a ser realizada pela CONTRATANTE.                | Durante a vigência do contrato, instauração de procedimento de inadimplência contratual, com vistas a aplicação das penalidades contratuais. |
| 3- Períodos de chuva fora da previsibilidade local              | Pouco provável        | Aumento de custos e atraso no cronograma por caso fortuito ou força maior.     | <b>Baixo</b> | NÃO HÁ.   | Caberá a CONTRATANTE análise das circunstâncias e ações possíveis.   |
| 4- Contratação de empresa sem capacidade de executar o contrato | <b>Pouco provável</b> | Dificuldades na execução contratual, com o não cumprimento adequado do objeto. | Baixo        | Realizar análise criteriosa da qualificação técnica e econômico-financeira da empresa.        | Avaliar adequadamente a empresa.   |
| 5- Execução do objeto em desacordo com o contrato               | <b>Raro</b>           | Não atendimento da demanda do órgão.   | <b>Baixo</b> | Realização de gestão e fiscalização adequada.   | Capacitação da equipe de fiscalização.   |
| 6- Falta de pagamento à contratada                              | Raro                  | Insatisfação da contratada.  | Baixo        | Realizar a análise prévia do orçamento.   | Verificar periodicamente o desempenho financeiro do contrato e capacidade de desembolso do órgão   |
|   |                       | Descumprimento contratual.   |              | Realizar gerenciamento e controle do orçamento destinado ao contrato.                         |  |

**Tabela 3 - Mapa de Riscos - Execução do Contrato**

No caso de atrasos na execução do contrato caso fique constatado culpa exclusiva do CONTRATADO deve ser providenciada a dedução dos serviços previstos no cronograma físico-financeiro e, se for o caso providenciar o devido ressarcimento. Ademais, visando prevenir a ocorrência de atrasos deverá constar dos demais artefactos da contratação prazos para verificação de eventuais atrasos no período a ser definidos em 06 meses, levando em consideração a vigência contratual.

O cronograma físico-financeiro deverá estar atualizado com a execução contratual, de modo que seja possível visualizar o acompanhamento da programação feita para a obra, em caso de atrasos significativos deverá ser providenciado termo aditivo para atualizá-lo.

## 26. MATRIZ DE RISCOS

A matriz de riscos é uma cláusula contratual definidora de riscos e de responsabilidades entre as partes e caracterizadora do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, em termos de ônus

José Aroldo Queiroga de Morais  
CREA 210-417-062-1  
Eng. Civil



financeiro decorrente de eventos supervenientes à contratação, contendo, a listagem de possíveis eventos supervenientes à assinatura do contrato que possam causar impacto em seu equilíbrio econômico-financeiro e previsão de eventual necessidade de prolação de termo aditivo por ocasião de sua ocorrência.

De acordo com o Art. 316 do decreto n. 1525 que regulamenta a Lei 14.133/21, deverá ser definido procedimento para gestão de riscos, de acordo com a realidade do órgão, de forma a mapear, analisar e definir a conduta a ser adotada em caso da concretização de riscos.

Atendidas as condições do contrato e da matriz de alocação de riscos, será considerado mantido o equilíbrio econômico-financeiro, renunciando as partes aos pedidos de restabelecimento do equilíbrio relacionados aos riscos assumidos.

Assim, sob o foco do gerenciamento de riscos, cujas probabilidades de ocorrência e dos respectivos impactos nos resultados do projeto, deverão ser mensurados e avaliados mediante a técnica metodológica adotada apresentada a seguir, onde a matriz de risco orientará os trabalhos desenvolvidos durante o contrato.

- *Avaliação de Riscos e Controles*

A matriz de risco, mensurará os riscos inerentes, identificando e avaliando as probabilidades de ocorrência, o impacto gerado, nível de risco, tratamentos e o apetite a riscos que a Administração estará disposta a suportar.

a) *Escala de Probabilidades*

Para cada risco identificado, deverá ser analisado as probabilidades de sua ocorrência, utilizando os parâmetros descritos através da tabela abaixo:

| ESCALA DE PROBABILIDADES |                     |  |
|--------------------------|---------------------|--|
| Peso                     | Escala              | Descrição  |
| 1                        | Raro                | Acontece apenas em situações excepcionais; não há histórico conhecido do evento ou não há indícios que sinalizem sua ocorrência. |
| 2                        | Pouco provável      | O histórico conhecido aponta para baixa frequência de ocorrência no prazo associado ao objetivo.                                 |
| 3                        | Provável            | Repete-se com frequência razoável no prazo associado ao objetivo ou há indícios que possa ocorrer nesse horizonte.               |
| 4                        | Muito provável      | Repete-se com elevada frequência no prazo associado ao objetivo ou há muitos indícios que ocorrerá nesse horizonte.              |
| 5                        | Praticamente. Certo | Ocorrência quase garantida no prazo associado ao objetivo.   |

b) *Escala de Impacto*

Outro parâmetro a ser analisado, será a escala de impacto que cada um dos riscos gerará ao contrato, conforme as definições da tabela a seguir:

| Escala de Impacto |        |           |
|-------------------|--------|-----------|
| Peso              | Escala | Descrição |

  
José Aroldo Queiroga de Moraes  
CREA 230.417/002-1  
Eng. Civil



|   |             |  |
|---|-------------|--|
| 1 | Muito baixo | Compromete minimamente o atingimento do objetivo; para fins práticos, não altera o alcance do objetivo/resultados. |
| 2 | Baixo       | Compromete em alguma medida o alcance do objetivo, mas não impede o alcance da maior parte do objetivo/resultados. |
| 3 | Médio       | Compromete razoavelmente o alcance do objetivo/resultados.   |
| 4 | Alto        | Compromete a maior parte do atingimento do objetivo/resultados.  |
| 5 | Muito alto  | Compromete totalmente ou quase totalmente o atingimento do objetivo/resultados.                                    |

c) *Nível de Risco*

Em posse da combinação das informações Probabilidade x Impacto, será estabelecido os seguintes níveis de risco:

| Nível de Risco |
|----------------|
| Pequeno        |
| Moderado       |
| Alto           |
| Crítico        |

d) *Escala de Tratamento*

Após a avaliação do nível do risco, deverá ser analisado a escala de tratamento para cada risco.

| Escala de Tratamento |  |
|----------------------|--|
| Aceitar              | Assumir a possibilidade de ocorrência de um risco conscientemente. Aproveitar uma oportunidade.              |
| Mitigar              | Reduzir a probabilidade ou a consequência de um risco, em direção ao apetite a riscos da organização.        |
| Transferir           | Reduzir a probabilidade ou a consequência de um risco, transferindo ou compartilhando com outra organização. |
| Evitar               | Optar por não executar um processo ou atividade. Única forma de se eliminar totalmente o risco.              |

e) *Apetite a Riscos*

Ao definir definida a resposta ao risco avaliado, deverá ser analisado a tolerância e apetite a riscos para a Secretaria de obras, podendo ser aceitos ou tratados.

| Apetite a Riscos |         |          |        |         |
|------------------|---------|----------|--------|---------|
|                  | Pequeno | Moderado | Alto   | Crítico |
| Muito baixo      | Tratar  | Tratar   | Tratar | Tratar  |
| Baixo            | Aceitar | Tratar   | Tratar | Tratar  |

José Aroldo Queiroga de Moraes  
CRE 5210-417/062-1  
Eng. Civil







ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
MUNICÍPIO DE JUCURUTU/ RN  
Praça João Eufrásio de Medeiros, nº 14 – Centro – CEP: 59.330-000  
JUCURUTU/ RN – Fone (84) 9488-3724  
CNPJ - 08.095.283/0001-04



DA AUTORIZAÇÃO:

A vista do que consta nos autos e considerando e que o Estudo Técnico Preliminar foi elaborado em obediência às normas pertinentes, estou de acordo com as informações prestadas no documento, razão pela qual aprovo e autorizo a continuidade do procedimento.

Jucurutu/RN, 02 de Maio de 2024.

Laércio Soares de Araújo Sobrinho  
Secretario de Obras